

ATTO DI COMODATO

L'anno duemilauno e questo giorno 7 del mese di novembre in Firenze

PER IL PRESENTE ATTO CUI INTERVENGONO:

- **il Comune di Firenze**, con sede in Palazzo Vecchio - Piazza Signoria - Firenze, qui rappresentato dalla Dott.ssa Sonia Nebbiai, nata a Reggello (Fi) il 15.3.1951, non in proprio, ma in qualità di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, C.F. 01307110484, in virtù della Deliberazione n. 963/746 del 23.10.2001 esecutiva e secondo quanto disposto dall'art. 20 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze (per brevità, successivamente denominato comodante)
- e
- **l'Ente Morale Gabinetto Scientifico Letterario G. P. Vieusseux**, c.f. 80009210487 con sede in Firenze, Piazza Strozzi n. 1, in persona del legale rappresentante Dott. Marcello Fazzini, nato a Pelago (FI) il 10.4.1932 e domiciliato, ai fini del presente atto, in Firenze, Piazza Strozzi n. 1 (per brevità successivamente denominato comodatario)

PREMESSO

- a) che il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Viale Guidoni 176-178a, piano primo, della superficie complessiva di circa mq. 694, meglio individuati nella planimetria allegata quale parte integrante al presente contratto;
- b) che il Gabinetto Vieusseux ha la necessità di reperire dei nuovi spazi per custodire i numerosi volumi (attualmente sistemati precariamente all'interno di alcuni locali alla Certosa del Galluzzo divenuti insufficienti, oltre che

inadeguati per lo stato di conservazione dei volumi stessi), previa l'individuazione di locali idonei per consentirne il restauro, in relazione al quale è già stato concesso parte di finanziamento, dal competente Ministero; c) che, in considerazione di tale impellente esigenza, il Comune di Firenze intende mettere a disposizione, a titolo di comodato gratuito, il sopra menzionato immobile posto in Viale Guidoni n. 176-178a, in considerazione del ruolo fondamentale svolto dal Gabinetto Vieusseux, sia a livello nazionale che internazionale, nel campo della cultura;

CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.
- 2) Il Comune di Firenze assegna in comodato al Gabinetto Vieusseux i locali posti in Firenze, **Viale Guidoni n. 176-178a**, così come individuati nelle premesse e nella planimetria allegata, ad uso **magazzino/deposito**;
- 3) Il comodato di cui sopra avrà la **durata di anni 10 (dieci)**, a decorrere dal giorno della formale consegna dei locali, i quali dovranno essere consegnati liberi e vacui da persone e cose ad esclusiva cura e spese del comodante. Al termine del decennio il contratto scadrà di diritto senza necessità di preventiva disdetta;
- 4) Il comodatario potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza, previa disdetta da comunicarsi all'Amministrazione Comunale almeno tre mesi prima, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- 5) Il comodatario, nel caso in cui intenda impiegare i locali ad uso diverso, dovrà richiedere espressa autorizzazione all'Amministrazione proprietaria del bene;
- 6) E' fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il godimento

dell'immobile, a qualsiasi titolo, senza il consenso espresso del comodante.

7) Il comodatario accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando il Comune di Firenze da ogni eventuale responsabilità prevista dall'art. 1812 c.c.

8) Il comodatario si impegna ad usare l'immobile oggetto del presente comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, rilevando indenne il Comune di Firenze da ogni responsabilità sia civile che penale relativamente all'uso del medesimo, nonché da qualsiasi responsabilità anche nei confronti dei terzi derivante dall'uso dell'immobile.

9) Le spese relative ai consumi di acqua potabile, energia elettrica, gas, telefono, tassa smaltimento rifiuti ecc. faranno carico al comodatario, il quale dovrà provvedere al pagamento delle utenze, procedendo altresì a far intestare a proprio nome i relativi contatori.

10) Tutte le opere che il comodatario eseguirà durante la durata del rapporto resteranno a totale beneficio del Comune, senza che il comodatario stesso abbia diritto a compenso alcuno, fermo restando il diritto del Comune di richiedere il ripristino stato dei luoghi. Il comodatario rinuncia altresì irrevocabilmente ad ogni indennizzo o diritto eventualmente spettante ai sensi del codice civile ed ai sensi della L. 47/85 in relazione alle opere realizzate sull'immobile.

11) Sono a totale cura e spese del comodatario tutti i lavori da effettuarsi relativamente all'utilizzo dell'immobile secondo le necessità del comodatario, sia per quanto attiene l'adeguamento alla normativa vigente, che per le eventuali norme che dovessero entrare in vigore in corso di rapporto. Successivamente all'ultimazione dei lavori faranno carico al

Comune di Firenze le spese straordinarie ed al Gabinetto Vieusseux le spese ordinarie per la gestione dell'immobile, nonché le spese accessorie;

12) I lavori a carico del comodatario dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e solo dopo aver ottenuto, da parte dei competenti organi, tutte le concessioni ed autorizzazioni edilizie in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia. I lavori dovranno essere sempre preventivamente e formalmente autorizzati dal Comune di Firenze - Servizio Patrimonio non Abitativo, che autorizzerà anche il comodatario alla trasmissione dei relativi progetti agli uffici competenti. Tali lavori dovranno essere eseguiti in conformità con le prescrizioni stabilite dal suddetto Servizio. Il comodatario è tenuto a comunicare al Servizio la data di inizio e termine dei lavori.

13) Il Comune di Firenze potrà in ogni momento, salvo congruo preavviso, ispezionare o far ispezionare i locali a persone debitamente autorizzate.

14) Il presente contratto potrà essere modificato solo per atto scritto controfirmato da entrambe le parti;

15) Le spese relative alla stipula del presente contratto, nonché quelle consequenziali all'atto stesso, ivi compresa l'imposta di registro sono a carico del comodatario.

16) Per tutto quello non previsto dal presente atto, le parti si richiamano alle disposizioni di legge in materia di comodato, secondo quanto disposto dagli artt. 1803 e ss. c.c.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Comune di Firenze



Il Comodatario



Approvazione specifica - Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342

c.c. dichiaro di accettare ed espressamente approvare le seguenti clausole:

- 3 - durata del rapporto e clausola risolutiva espressa;
- 4 - recesso del comodatario;
- 6 - divieto di cessione a terzi;
- 7 - esonero da responsabilità ex art. 1812 c.c.;
- 8 - esonero da responsabilità civile e penale;
- 10 - rinuncia a compensi e/o indennizzi per l'esecuzione di opere;
- 11 - lavori a carico delle parti;
- 13 - diritto di far ispezionare i locali;
- 15 - spese contrattuali.

Comune di Firenze

Salvo Carta

Il Comodatario

Alfredo F...

REGISTRATO A FIRENZE (Att. Civili)

il 27 NOV. 2001 al No 5084 Serie 3A

Esatto L.

250000

che corrisponde a...



IL DIRETTORE

S. De Nicola